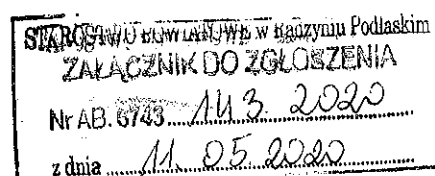


Egz. 3

PROJEKT BUDOWLANY

MONTAŻU URZĄDZEŃ ZABAWKOWYCH NA PLACU ZABAW

Zamawiający/ Lokalna Grupa Działania Zapiecek

Inwestor Adres:
 ul. Warszawska 35/4
 21-300 Radzyń Podlaski

Obiekt: PLAC ZABAW

Adres: 21-311 Komarówka Podlaska
 dz.nr ewid.: 393
 jednostka ewidencyjna 061505_2 Komarówka Podlaska
 obręb ewidencyjny 0006 Komarówka Podlaska

Branża: architektoniczna

Kategoria obiektu VIII

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Pieczętka i podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. arch. Józef Dymel upr. 11/69	mgr inż. arch. Józef Dymel upr. bud. nr 11/69 - 55 ust. 1 pkt 1 i 2 21-500 Biała Podlaska ul. B. Złotobrzeg 4/7 REGON 030159935 NIP 537-127-82-35

Zawartość opracowania znajduje się na str.2

Piszczac, kwiecień 2020r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Strony	CZĘŚĆ OPISOWA	Nr rysunku:
	Strona tytułowa	
2.	Zawartość opracowania	
	I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	
3-5	I.1. Oświadczenia, kopie uprawnień, kopie zaświadczeń	
6-9	I.2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	
	II. PROJEKT BUDOWLANY	
10-13	II.1. Opis techniczny do zagospodarowania terenu	
14	Mapa zasadnicza - skala 1: 500	
15	Projekt zagospodarowania terenu - skala 1: 500	Rys. nr 1

Niniejszy projekt zawiera 15 stron kolejno ponumerowanych.

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

I.1. Oświadczenia, kopie uprawnień, kopie zaświadczeń

I.1.1. Oświadczenia projektanta

Piszczac, 24.04.2020 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. tekst jednolity z 2019 r poz. 1836 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt :

***Budowlany montażu zabawek na placu zabaw
w miejscowości Komarówka Podlaska na działce nr ewid. 393***

wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Pieczętka i podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. arch. Józef Dymel upr. 11/69	<i>mgr inż. arch. Józef Dymel</i> upr. bud. nr 11/69 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 21-500 Białka Podlaska ul. B. Chrobrego 4/7 REGON 030159935 NIP 537-127-82-35

I.1.2. Kopia uprawnień projektanta

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Budownictwa
Urbanistyki i Architektury
w LUBLINIE

Lublin, data 15 kwietnia 1969 r.

Nr ewid. uprawn. 11/69

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 30 ust. 1 pkt. 12 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

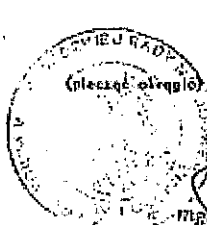
Ob. Józef Waldemar DYMEL
magister inżynier architekt
urodzony dnia 15 lutego 1935 r. w Kłodzku

o r z y m u j e

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do:

- 1/ sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych,
- 2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.



[Signature]
Miejscowy Wydział
Mag. inż. arch. Józef Dymel
Główny Inżynier Projektant

Form 1305 20.10.66 r. 3000 L-5-1071

I.1.3. Kopia zaświadczenia



Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Józef Waldemar DYMEL

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/69**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1264**.

Członek czynny od: 27-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-09-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez: Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1264-B91B-2Y19-8644-9E48

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu, można sprawdzić podając nr weryfikacyjny w zaświadczeniu w publicznym serwisie informacyjnym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

I.1.4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR:

Lokalna Grupa Działania Zapiecek
Adres:
ul. Warszawska 35/4
21-300 Radzyń Podlaski

OBIEKT:

PLAC ZABAW

LOKALIZACJA:

21-311 Komarówka Podlaska
dz.nr ewid.: 393
jednostka ewidencyjna 061505_2 Komarówka Podlaska
obręb ewidencyjny 0006 Komarówka Podlaska

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Józef Dymel
ul. B. Chrobrego 4/7
21-500 Biała Podlaska

mgr inż. arch. Józef Dymel
upr. bud. nr 11469 z 5.5.2017 r. pkt. 1 i 2
21-500 Biała Podlaska
ul. B. Chrobrego 4/7
REGON 030159935 NIP 537-127-82-35

kwiecień 2020r

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres projektu obejmuje montaż zabawek na placu zabaw na działce ewid. nr 393 w miejscowości Komarówka Podlaska. Obiekt realizowany będzie w systemie tradycyjnym.

Kolejność wykonywanych robót:

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty budowlano – montażowe
- roboty wykończeniowe

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Teren na którym montujemy zabawki na placu zabaw znajduje się na działce nr ewid. 393. Teren inwestycji częściowo ogrodzony i utwardzony. Na działce znajdują się zabawki placu zabaw i urządzenia do ćwiczeń. Działki sąsiednie boczne są zabudowane.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I ZDROWIA

Nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Główny realizator inwestycji obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Zagospodarowanie terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi i w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszego na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Na terenie budowy powinny być również wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się realizację następujących robót budowlanych, o których mowa w art. 21 a ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.1994.89.414 z późn. zm.) oraz w §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

- 1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości

4.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone:

4.2. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy realizujący roboty budowlane muszą posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskane orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, odbyte instruktaże stanowiskowe oraz przeszkolenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od pracowników przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Wykonawca obowiązany jest do wykonania zagospodarowanie placu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, obejmującego w szczególności:

- 1) ogrodzenie terenu,
- 2) oznakowanie miejsc niebezpiecznych tablicami ostrzegawczymi,
- 3) umieszczenie tablic informacyjnych, ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 4) zapewnienie instrukcji oraz sprzętu przeciwpożarowego,
- 5) zapewnienie wydzielonych składowisk materiałów budowlanych i terenów produkcji pomocniczej budowy,
- 6) właściwe wykonanie przewodów elektrycznych do zasilenia urządzeń na placu budowy,
- 7) zabezpieczenia prowadzenia robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości, a w szczególności wykonanie dodatkowej kondygnacji, oraz nowych konstrukcji dachu jak i wykonywanie docieplenia ścian zewnętrznych budynków, należy stosować rusztowania z pomostami otoczonymi barierkami o wysokości 1,1m oraz stosowanie pasów lub szelek bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi,
- 8) zabezpieczenia przed uderzeniem spadających materiałów i narzędzi, należy do rusztowań od strony zewnętrznej mocować siatki ochronne oraz na rusztowaniach należy zawiesić tabliczki informujące przechodniów o możliwości powstania przedmiotowego zagrożenia.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego
- wady materiałowe czynnika materialnego
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego

II. PROJEKT BUDOWLANY

II.1. Projekt zagospodarowania terenu

II. 1.1 Opis techniczny do zagospodarowania terenu

II.1.1.1 Podstawa opracowania

1. Zlecenie i uzgodnienia z inwestorem, oględziny działki,
2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
3. Polskie Normy i przepisy branżowe

II.1.1.2 Zakres opracowania i cel opracowania

Zakres inwestycji to montaż zabawek na placu zabaw zlokalizowanym na działce nr 393 w miejscowości Komarówka Podlaska

Celem planowanej inwestycji jest przede wszystkim lepsze wykorzystanie przestrzeni.

II.1.1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce nr 393 w miejscowości Komarówka Podlaska. Pozostała powierzchnia działki zagospodarowana. Na działce znajdują się zabawki placu zabaw takie jak: zestaw, bujaki -2szt., podwójna huśtawka, huśtawka z gniazdem, dodatkowo na działce znajdują się urządzenia siłowni zewnętrznej (biegacz, wyciskanie siedzące, orbitrek). Działka częściowo utwardzona i ogrodzona. Dostępność komunikacyjna zlokalizowana od wschodniej granicy działki za pomocą istniejącego zjazdu.

II.1.1.4. Projektowane zagospodarowania terenu

Na terenie zaprojektowano zabawki:

- zestaw metalowy (komin podwójny)
 - wieża z wejściem linowym,
 - pomost linowy,
 - wieża ze ślizgiem.
- klepsydra (urządzenie z serii linaria)
- zestaw metalowy:
 - wieża z daszkiem ślizgiem i liczydłem,
 - pomost linowy,
 - wieża ze wspinaczką i grą kółko krzyżyk,
 - metalowa drabinka
- tablicę z regulaminem placu zabaw

Warunki gruntowo-wodne

W poziomie posadowienia projektowanych urządzeń zabawkowych na placu zabaw występują grunty piaszczyste - piaski drobne i średnie w stanie średnio zagęszczonym - o nośności gruntów min. 0,15MPa (1,5 kG/cm²). Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej projektowanego posadowienia bezpośredniego.

Bilans terenu

- powierzchnia całkowita (objęta opracowaniem)	1030,00 m ²	- 100,00 %
- powierzchnia placu zabaw		
istniejące	121,00 m ²	- 11,7%
projektowane	115,00 m ²	- 11,2%
- istniejące utwardzenie	60,00 m ²	- 5,8%
- powierzchnia zieleni	734,00 m ²	- 71,3%

II.1.1.5. Plac zabaw

Urządzenia montować zgodnie z projektem zagospodarowania . Montaż urządzeń dokonać z zachowaniem stref bezpieczeństwa i użytkowania sąsiednich urządzeń.

W strefie funkcjonowania urządzeń należy zastosować nawierzchnię w zależności od możliwości swobodnego upadku dla każdego urządzenia.

Zaprojektowane urządzenia są rozwiązaniami przykładowymi. Wykonawca może zastosować urządzenia dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z ich opisów w projekcie.

Urządzenia i zestawy zabawkowe mają być jak najbardziej zbliżone sposobem konfiguracji i wielkością (dopuszcza się +/- 5% różnicy w wymiarach) do przedstawionych w dokumentacji budowlanej. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Zamawiający uzna takie urządzenia, które będą spełniać te same funkcje, co wymienione w projekcie budowlanym i będą miały zbliżony wygląd.

Zastosowane urządzenia nie mogą mieć strefy funkcjonowania większej niż przewiduje tolerancja, ponieważ wiąże się to ze zmianami ich ułożenia w terenie.

- zestaw metalowy (komin podwójny)

- wieża z wejściem linowym,
- pomost linowy,
- wieża ze ślizgiem.

wymiary urządzenia: ok 4,50m x 5,50m

wymiary strefy bezpieczeństwa: ok 7,50m x 8,50m

- klepsydra (urządzenie z serii linaria)

wymiary urządzenia: średnica ok 1,90m

wymiary strefy bezpieczeństwa: średnica ok 4,90m

- zestaw metalowy:

- wieża z daszkiem ślizgiem i liczydłem,
- pomost linowy,
- wieża ze wspinaczką i grą kółko krzyżyk,
- metalowa drabinka

wymiary urządzenia: ok 0,75x5,00m
wymiary strefy bezpieczeństwa: ok 3,75x8,00m

- *tablica z instrukcją placu zabaw – szt. 1*

Słupy nośne o przekroju okrągłym o średnicy 42mm osadzone bezpośrednio w gruncie. Panel wykonany z blachy.

Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez lakierowanie proszkowe.

II.1.1.6. Nawierzchnie

- dla placu zabaw – nawierzchnia bezpieczna z piasku, o grubości zgodnej z normą PN-EN1177-1:2008. lub trawiasta

II.1.1.7. Dane informacyjne dotyczące ochrony konserwatorskiej

Działka nr 393 w miejscowości Komarówka Podlaska nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej

II.1.1.8. Wpływ eksploatacji górniczej na teren.

Działka nr 393 w miejscowości Komarówka Podlaska nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

II.1.1.9. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Realizacja i eksploatacja projektowanego obiektu nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisku, jak również higieny i zdrowia użytkowników

II.1.1.10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie występują.

II.1.1.11. Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie art.20 ust.1 pkt.1C ustawa z dnia 20 lutego 2015 roku o zmianie ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. z dnia 27 marca 2015 r. poz.443) dokonano analizy zagospodarowania działki w zakresie obszaru oddziaływania obiektu na sąsiednie nieruchomości.

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanych obiektów uwzględniono następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019 poz. 1396),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. 2018 poz. 1935),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków

technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2019 poz. 1065).

Projektowane obiekty oraz obszary oddziaływania tych obiektów mieszczą się w całości na terenie działki na których zostały zaprojektowane.

Odległość projektowanych obiektów od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów zostały zachowane

Odległość projektowanych obiektów od budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (§12 WT) **nie powoduje** objęcia tych działek obszarem oddziaływania

Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich (§60 WT): ze względu na odległości projektowane obiekty nie ograniczają nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

Nasłonecznienie projektowanego placu zabaw dla dzieci wynosi co najmniej 4godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10:00-16:00.

Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

Projektowane obiekty nie są źródłem uciążliwości wykraczającej poza granice działki objętej inwestycją.

II.1.1.12. Warunki prowadzenia robót

Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Budowę należy realizować zgodnie z projektem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz technicznych warunków wykonania i odbioru.

- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane wbudowywane w obiekt winny posiadać wymagane certyfikaty, atesty, aprobaty i odpowiadać odpowiednim normom,
- dopuszcza się zastosowanie innych materiałów od podanych w projekcie o zbliżonych parametrach jakościowych i technicznych.
- roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.
- wszelkie istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu zgody kierownika budowy, projektanta obiektu oraz po zmianie warunków udzielonego przez organ administracji architektonicznej pozwolenia na budowę odrębną decyzją administracyjną.
- roboty winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i przy współpracy nadzoru autorskiego.

mgr inż. arch. Józef Dymel
upr. bud. nr 11/69 z 5-5 ust. 1 pkt 1 i 2
21-500 Białą Podlaską
ul. B. Chrobrego 4/7
REGON 030159935 NIP 537-127-82-35